শ্রীশ্রী৺শীতলা মাতা জয়তু।   977   75 Rs.

पचहत्तर रुपया

भारत
INDIA

৩৫রু.   SEVENTY FIVE RUPEES   75 Rs.

Admissible under rule 21 ~~and also under section 12, 18 and 26c of the Bengal Tenancy Act VIII of 1885 under amendment Act 1928 or as amended by Act VI of 1938.~~
Duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1 A No 58
Fee paid: Process fee ....
~~in Court Fee Stamps~~

Fee Paid :-

A 42.00
H 10.00
M 2.00
N 1.00
55

M. A. ...
17/4/61
District Registrar,
24 - Parganas

মঃ ১০০০০, দশ হাজার টাকা মূল্যের সম্পত্তীর সেটেলমেন্ট পত্র।

সেটেলমেন্ট পত্র গ্রহীতা—।

১। শ্রীমান হরিশঙ্কর মুখোপাধ্যায়—।
পিতা—৺ক্ষুদিরাম মুখোপাধ্যায়—।
জাতী হিন্দু পেশা ডাক্তারী—
২। শ্রীমান গৌরীশঙ্কর বন্দ্যোপাধ্যায়—।
পিতা ৺চণ্ডী চরণ বন্দ্যোপাধ্যায়—।
জাতী হিন্দু।
উভয় সাং বোড়াল থানা সোনার পুর জেলা ২৪ পরগনা—।

সেটেলমেন্ট পত্র দাতা—।

শ্রী কৃষ্ণমোহন চট্টোপাধ্যায়—
পিতা ৺ভুবন চট্টো—পাধ্যায় জাতী হিন্দু—
পেশা—ডাক্তারী—
সাং বোড়াল—।
থানা সোনার পুর—।
জেলা ২৪ পরগনা—।

কস্য ১০০০০, দশ হাজার টাকা মূল্যের স্থাবর—জমীজমা সম্পত্তী সায় তদস্থিত স্বসাজ ইমারতাদির সেটেল—মেন্ট বা ব্যবস্থা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। তোমরা আমার—ভাগিনেয় হইতেছ। তোমাদের পিতৃ বিয়োগের পর আমি—এবং আমার অন্যান্য ভ্রাতাগণ তোমাদিগকে অতি শৈশব—কাল হইতে আমাদের যৌথ সংসারে রাখিয়া পুত্র—নির্ব্বিশেষে প্রতিপালন করিয়া আসিতেছি। আমার স্ত্রী—

No. 900
Sold to Mr Krishna Mohan Chatterjie
Boral.
For Rs 75/-
Date 10/3/61. Stamp Clerk.
24-Parganas Treasury; Alipur.

Presented for Registration at ..... A.M. or P.M. on the 17th day of April 1961 at the Sadar Registration Office at Alipore by Krishna Mohan Chatterjee Executant or Claimant or Attorney for .... under power of attorney No. for authenticated by the Sub-Registrar of ....

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR DIST. 24 PARGANAS

শ্রীকৃষ্ণ মোহন চট্টোপাধ্যায়

[illegible signature]
District Registrar
24 - Parganas
17-4-61

শ্রীকৃষ্ণ মোহন চট্টোপাধ্যায়

1237

Executant [illegible]
Krishna Mohan Chatterjee
Son of Late Sashi Bhusan Chatterjee
Wife of
of Boral
Thana [illegible]
District [illegible]
By caste Hindu
By profession Medical Practitioner

Identified [illegible]
[illegible]
Son of Late Akhil Chandra Chaudhury
Of the same place
Thana
District
By caste
By profession [illegible]

by [illegible Bengali signature]

[illegible signature]
District Registrar
24 - Parganas 17.4.61

শ্রী[illegible] কুমার চট্টোপাধ্যায়

পুত্র কন্যাদি নাই তোমরা আমার পুত্রস্থানীয় ও বিশেষ স্নেহের পাত্র — হইতেছ এবং তোমরাও আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছ, এবং আমার অসময়ে তোমাদের দ্বারা আমার ইহলৌকিক এবং পারলৌকিক কার্য্যাদি সমাধা হইবার সম্ভাবনা আছে এবং আশা — করি তোমরা তাহা করিবে। বর্ত্তমানে আমিই তোমাদের জ্যেষ্ঠ মাতুল হইতেছি এবং আমার বর্ত্তমান বয়:ক্রম ৬৬ ছেষট্টি বৎসর হইতেছে ও বৃদ্ধ হইয়াছি। তোমাদের কাহারও পৃথকভাবে বসবাসের বাসগৃহাদি নাই একারণ যাহাতে আমার দেহান্তে তোমরা স্বচ্ছন্দে পৃথকভাবে — বসবাস করিতে পার তাহার ব্যবস্থা করা আমার একান্ত কর্ত্তব্য — হইতেছে। আমি গত ইংরাজী ২৭।১২।১৯৭০ তারিখে রেজেষ্ট্রী কৃত — কোবালার দ্বারায় নিম্নের (ক) তপশীলের বিশেষরূপ বর্ণিত থানা — সোনারপুরের অন্তর্গত মৌজে বোড়াল গ্রামে তদন্তর্গত মালিক জমিদার পত্তনীদার বেহারীলাল গঙ্গোপাধ্যায় দিগর অধীনে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের বার্ষিক ষোলআনায় ৯৲ টাকা জমার ২৫৮ নং খতিয়ানের — অন্তর্গত ৩৩৮ নং দাগের ·১৫ সনের শতক জমীর মধ্যে অর্দ্ধাংশে — হারাহারী ৪৷৷· চারিটাকা আট আনা জমার ০-০৭½ সাড়ে সাত — শতক বাস্তু জমী উমাপতি মুখোপাধ্যায়ের নিকট হইতে নিজ স্বোপার্জ্জিত অর্থে নিজ স্বার্থে খরিদ করিয়া তাহার কতকাংশে নিজ — স্বোপার্জ্জিত অর্থে দ্বিতল ইমারত বাটী নির্ম্মাণ করত: "শ্রী গুরু আশ্রম" আখ্যায় এলোপ্যাথি ডাক্তার খানা করিয়া ডাক্তারী — ব্যবসায় চালাইয়া ও বসবাস করিয়া অন্যের নিংশে বিক্রয়স্বত্বে — নিজ ষোলআনা স্বত্ব প্রকাশে ও পরিচয়ে নির্ব্বিবাদে নি:স্বত্ব — স্বত্বে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। ১নং গ্রহীতা শ্রীমান হরি — শঙ্কর মুখোপাধ্যায় তোমাকে আমি চিকিৎসা বিদ্যা শিখাইয়াছি ও তুমি বর্ত্তমান চাকরী করিতেছ এবং বিবাহ হইয়াছে এবং ২নং — গ্রহীতা শ্রীমান গৌরী শঙ্কর বন্দ্যোপাধ্যায় তোমার এখনও বিবাহ — হয় নাই বিবাহকাল উপস্থিত হইয়াছে। আমাদিগের পৈতৃকবাটীতে — বসবাসের অসুবিধা আমার লোকান্তে তোমাদের স্বচ্ছন্দে নির্ব্বিবাদে বসবাসের অসুবিধা হইতে পারে একারণ আমি তোমাদের স্বচ্ছন্দে নির্ব্বিবাদে শান্তিতে — বসবাসের জন্য তোমাদের সাপক্ষে নিম্ন (ক) তপশীলের বর্ণিত — আমার উল্লিখিত নিজস্ব সম্পত্তি বিভাগ করিয়া সুবন্দোবস্ত (Settle) করিয়া দেওয়া আবশ্যক ও তাহাতে তোমাদের পরস্পরের বসবাসের — সুবিধা এবং হিত সাধন হইবে এবং তাহা আমার একান্ত করনীয় — বিবেচনায় আমি স্বইচ্ছায় নিম্ন লিখিত সর্ত্তে তোমাদের — সাপক্ষে নিম্ন বর্ণিত (ক) তপশীলের লিখিত সম্পত্তি দুইভাগে —

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR
DIST. 24 PARGANAS

District Registrar,
24 - Parganas

17.4.61

ভাগ করিয়া দিয়া অত্র ব্যবস্থা পত্র বা Deed of Settlement তোমাদের অনুকূলে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিলাম।

শর্ত্ত যথা :—

(ক)। নিম্নের (খ) তপশীলের বিশেষরূপে বর্ণিত ৩৩৮ তিনশত আটত্রিশ নং দাগের পশ্চিমভাগে সম্মুখে দক্ষিণ দিকে পূর্ব্ব পশ্চিম প্রস্থে ২৮'-৬" ফুট এবং উত্তর দক্ষিণ দৈর্ঘ্যে ৬৫'-৬" ফুট এবং পশ্চাৎভাগে উত্তর দিকে প্রাচীর বরাবর পূর্ব্ব পশ্চিম প্রস্থে ৩০'-৮" ফুট — কমবেশ ২।।০২৮' দুই কাঠা আট ছটাক আটাশ স্কোয়ার ফুট জমী সহ তদস্থিত উপর নিচে তিন কামরা ঘর সহ যাবতীয় সাজসজ্জা সহ দ্বিতল ইমারতবাটী সহ রান্নাঘর পায়খানা ট্যাঙ্ক ও কল তুমি শ্রীমান হরিশঙ্কর মুখোপাধ্যায় নিঃস্বত্ব স্বত্বে পাইলে তুমি উহাতে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে নির্ব্বিবাদে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে এবং তোমাকে আমি চিকিৎসা বিদ্যায় পারদর্শী করায় আমার অবর্ত্তমানে আমার স্বামীর ডাক্তার নাম সুষ্ঠু ভাবে চালাইয়া বজায় রাখিবে উহা নষ্ট করিতে পারিবে না এই ব্যবস্থা (Settle) তোমার সাপক্ষে করিলাম।

(খ)। নিম্নের (গ) তপশীলের বিশেষরূপে বর্ণিত উক্ত ৩৩৮ তিন শত আটত্রিশ নং দাগের পূর্ব্বভাগে সম্মুখে ডিস্পেন্সারী ঘরের পূর্ব্ব দিকে অবস্থিত শয়নঘরের পশ্চিম দেওয়াল হইতে পূর্ব্ব পশ্চিম প্রস্থে ১৪'-৬" ফুট ও উত্তর দক্ষিণ দৈর্ঘ্যে ৬৫'-৬" ফুট এবং পশ্চাৎভাগে উত্তর দিকে প্রাচীর বরাবর পূর্ব্ব পশ্চিম প্রস্থে ২৪'-৭" ফুট কমবেশ ২/০১ দুই কাঠা একছটাক এক স্কোয়ার ফুট জমী সহ সমস্থিত দ্বিতল বাটীর নিম্ন তলের ডিস্পেন্সারী ঘরের পূর্ব্ব দিকস্থ এককামরা স্বমাত্র শয়নঘর তুমি শ্রীমান গৌরী শঙ্কর বন্দ্যোপাধ্যায় নিঃস্বত্ব স্বত্বে পাইলে, ভবিষ্যতে তুমি ফাঁকা জমিতে ইচ্ছামত ঘরাদি নির্ম্মান করিতে পারিবে এবং আবশ্যক বিবেচনা করিলে তোমার প্রাপ্ত ঘরের পশ্চিম দিকস্থ দেওয়ালের মধ্যস্থলে অবস্থিত "দরজা" বন্ধ করিয়া দিতে পারিবে কিন্তু উক্ত দেওয়ালের কোন ক্ষতিকর কার্য্য করিতে পারিবে না, উক্ত দেওয়াল যৌথ রহিল এবং উহাই তোমার পশ্চিম সীমানার দেওয়াল হইতেছে ঐ দেওয়াল হইতে উত্তর দক্ষিণ ৬৫'-৬" ফুট দৈর্ঘ্য বরাবর উত্তর ও দক্ষিণের প্রাচীর পর্য্যন্ত দৈর্ঘ্য তোমার সীমানা নির্দ্দিষ্ট রহিল তুমিও পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে উহা—

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR
DIST. 24 PARGANAS

District Registrar,
24 - Parganas
17.4.61

পরম সুখে নির্ব্বিবাদে নিঃব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে পারিবে এই ব্যবস্থা (Settle) তোমার সাপক্ষে করিলাম।

(গ)। আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন অর্থাৎ আমার জীবদ্দশা কালতক আমার ব্যবহৃত দ্বিতলের ঘরে আমি বাস করিতে থাকিব ও ডিস্পেনসারীঘরে যথারীতি ব্যবসায় চালাইয়া যাইব ইহাতে তোমাদের কাহারও কোনও আপত্তি চলিবে না।

(ঘ)। তোমরা স্ব স্ব অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি কেহ দান বিক্রয়াদির দ্বারায় হস্তান্তর করিতে পারিবে না পুরুষানুক্রমে নির্বিবাদে ভোগদখল করিবে।

ইহাতে প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তফশীলের বর্ণিত উল্লিখিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার নিজ দখলে আছে উহা আমি কাহাকেও দান বিক্রয়াদির দ্বারা হস্তান্তর, কিংবা বন্ধকাদি দ্বারা দায় সংযুক্ত করি নাই বা কোন চার্জ নাই অথবা উহার কোন শরিক নাই আমিই একমাত্র মালিক হইতেছি; উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় তোমাদের সাপক্ষে Settle করিলাম এবং উক্তরূপ Settle করিবার আমার সম্পূর্ণ হক ও অধিকার আছে। তোমরা আমার দেহান্তে নিজ নিজ অংশ অনুসারে বা যৌথভাবে মালিক জমিদার সরকারে খাজনাদি সরবরাহ করিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশান স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে উহা ভোগদখল করিবে তাহাতে আমার কোন ওয়ারীশ উত্তরাধিকারী কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না কেহ করিলে তাহা সর্ব্ব সময়ে সর্ব্বস্থানে সর্ব্বতোভাবে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে Settled কৃত সম্পত্তির খাজনা আমার জীবদ্দশা কালতক আমি মালিক জমিদার সরকারে সরবরাহ করিব।

এতদার্থে আমি সুস্থ শরীরে সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে স্বইচ্ছায় তোমাদের অনুকূলে এই Deed of Settlement বা ব্যবস্থাপত্র যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া রেজেষ্টারী করিয়া দিলাম ইতি তারিখ ইংরাজী সন ১৯৬১ সাল ১৩ই এপ্রিল বাং সন ১৩৬৮। ৩রা বৈশাখ।

(ক) তফশীল মোট সম্পত্তির পরিচয়।

জেলা ২৪ চব্বিশপরগনা সবরেজেষ্ট্রী বারুইপুরের অধীন থানা সোনারপুর ১৪২নং তৌজীর অন্তর্গত জে:এল নং ৬১

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR
DIST. 24 PARGANAS

District Registrar,
24 - Parganas
17-4-6.

শ্রী [illegible] চট্টোপাধ্যায়

মৌজে খোড়াল গ্রামে তৎকালীন মালিক জমিদার পত্তনীদার প্রতাপ-চন্দ্র গঙ্গোপাধ্যায়ের মূলাভিষিক্ত হেহাতীলাল গঙ্গোপাধ্যায়ের ও [illegible]চন্দ্র গঙ্গোপাধ্যায় — ২৫০ নং মালিকী খতিয়ানের অধীন ২৫৮ দুইশত আটান্ন নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় [illegible] বার্ষিক ৯, টাকা জমার মধ্যে আটানা ৪||. চারিটাকা আট-আনা জমার ৩৩৮ তিনশত আটত্রিশ নং দাগে মোট ০-১৫ পনের শতক জমীর মধ্যে দাগের পশ্চিম দিকে ০-০৭½ সাড়ে সাত-শতক হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্টে ০-০৮ আট শতক মাত্র — হাল খতিয়ান নং ৫২০ মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের। উক্ত জমী সহ নিজ প্রস্তুতী পাকা দ্বিতল ইমারত বাটী রান্না ঘর টিউবওয়েল প্রাচীর সহ যাবতীয় আওতাদী সহ সংযুক্ত হক হকুক।

চৌহদ্দি —

উত্তর — হীরালাল ঘোষ হাল কালী চরণ ঘোষ।

পূর্ব্ব — ৩৩৮ নং দাগের অংশ দুলাল চন্দ্র দাস ও সুধাময় মুখোপাধ্যায়।

দক্ষিণ — ডিষ্ট্রীক্ট বোর্ডের পাকা রাস্তা।

পশ্চিম — নগেন্দ্র নাথ ঘোষ হাল নির্ম্মল চন্দ্র মুখোপাধ্যায়।

— . —

"খ" তপশীল সম্পত্তী যাহা হাবিলদারের অংশে Settle হইল।

জেলা ২৪ পরগণা সব রেজেষ্টারী বারুইপুর থানা সোনারপুর — জে: এল নং ৬১ মৌজে খোড়াল গ্রামে উপরের বর্ণিত (ক) তপশীলের মোট সম্পত্তীর ৩৩৮ তিনশত আটত্রিশ নং দাগের ০-০৮ আটশতকের মধ্যে দাগের পশ্চিমাংশে মধ্যভাগে দক্ষিণ দিকে পূর্ব্ব পশ্চিমে প্রস্থে ২৮'-৬" ফুট উত্তর দক্ষিণে দৈর্ঘ্যে ৬৫'-৬" পরিমাপ বিশিষ্ট — এবং অপরভাগে উত্তর দিকে প্রাচীর বরাবর পূর্ব্ব পশ্চিমে প্রস্থে — ৩০-৮" ফুট কমবেশী /২||.২৮' দুইকাঠা আট ছটাক আটাশ স্কোয়ার ফুট জমী সহ তদুপরিস্থিত উপর নিচে তিনখানা ঘর বিশিষ্ট দ্বিতল ইমারত বাটী রান্নাঘর পায়খানা প্রাচীর টিউবওয়েল সহ — যাবতীয় সমস্ত আওতাদী সংযুক্ত হক হকুক।

এই সম্পত্তীর বর্ত্তমান মূল্য ৭০০০ সাত হাজার টাকা —

চৌহদ্দি —

উত্তর — হীরালাল ঘোষ হাল কালী চরণ ঘোষ।

দক্ষিণ — সরকারী রাস্তা।

পূর্ব্ব — গৌরী শঙ্কর বন্দ্যোপাধ্যায় অংশে Settled plot ও বারান্দা।

পশ্চিম — হাল নির্ম্মল চন্দ্র মুখোপাধ্যায় বাটী।

— . —

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR
DIST. 24 PARGANAS

District Registrar,
24 - Parganas
7. 4. 61

শ্রী হৃষ্ট মোহন চট্টোপাধ্যায়

(খ) তপশীল সম্পত্তি যাহা গৌরীশঙ্করের অংশে Settled হইল।

জেলা ২৪ পঃ সবরেজিষ্টারী বারুইপুরের অধীন থানা সোনারপুর জে.এল নং ৩১ মৌজে বোড়াল গ্রামে উপরের (ক) তপশীলের বর্ণিত মোট সম্পত্তির ৩৩৮ নং দাগের ০.০৮ আট শতকের মধ্যে দাগের পশ্চিমাংশের (খ) তপশীলে বর্ণিত হরিশচন্দ্র মুখোপাধ্যায়ের অংশে Settled /২॥০.২৮ শেয়ারের জমি ও ইমারতাদি বাদে পূর্বাংশে সম্মুখভাগে দক্ষিণ দিকে পূর্ব পশ্চিম প্রস্থে ১৪'-৬" চৌদ্দফুট ছয় ইঞ্চি উত্তর দক্ষিণ দৈর্ঘ্যে ৬৫'-৬ পঁয়ষট্টি ফুট ছয় ইঞ্চি এবং পশ্চাদ্ভাগে উত্তর দিকে প্রাচীর বরাবর ২৪'-৭" চব্বিশ ফুট সাত ইঞ্চি প্রস্থ জমী কমবেশ /২/.১ দুই ছটাক একচুটাক এক কোয়ার্টার জমী মায় উহার পূর্বে অবস্থিত উক্ত লিখিত ইমারত বাটীর নিম্নতলের ~~[illegible]~~ ভিমপেনসারীঘরের পূর্বে প্রাচীর ও পার্শ্বস্থ একতলা বাথরুম সহ দরজা জানালা সমেত প্রাচীর ও আওলাতাদি হস্তান্তর হইল। এই সম্পত্তির মূল্য ৩০০০ তিন হাজার টাকা।

চৌহদ্দি —।

উত্তর — হীরালাল ঘোষ হাল কালীচরণ ঘোষ —।

দক্ষিণ — সরকারী পাকা রাস্তা —।

পূর্ব — ৩৩৮ নং দাগের অংশ দ্বারা যতীন্দ্র দুলাল চন্দ্র দাস ও প্রতিমা মুখোপাধ্যায়।

পশ্চিম — হরিশচন্দ্র মুখোপাধ্যায়ের অংশে Settled জমী মায় ঘরবাদি।

—·—

কৈফিয়ত :— এই দলিলের তৃতীয় পাতার দ্বাদশ ছত্রে "শ্রী" শব্দ ও চৌত্রিশ ছত্রে "দৈর্ঘ্য" শব্দ জোবরা লেখা এবং ষষ্ঠ পাতার দশম ছত্রে "নিম্ন" শব্দটী কাটা রহিল ইতি ১৬।৪।৬১

শ্রী হৃষ্ট মোহন চট্টোপাধ্যায় —

ইসাদী

শ্রী পাঁচু কর জোশী
সাং বোড়াল

শ্রী লোলাই লাল ভট্টাচার্য্য
সাং বোড়াল

শ্রী অমরেন্দ্র নাথ দে
সাং বোড়াল

শ্রী উত্তম চাঁদ চট্টোপাধ্যায়
সাং বোড়াল

লেখক ও ইসাদী —
শ্রী হরেন্দ্র নারায়ণ ঘোষ
উকীল মোহরার
কার্ড নং ২১
জজ কোর্ট আলিপুর
সাং বোড়াল —
থানা সোনারপুর —।

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR

জেলা নিবন্ধকের মোহর

DIST. 24 PARGANAS

District Registrar,
24 - Parganas
17.4.61

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR

DIST. 24 PARGANAS

District Registrar,
24 - Parganas
20.4.61

Book No. I
Volume No. 17
Pages 289 to 294
Being No. 977
For the year 1961